



Orçamento : 820201 - DEMOLIÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NA ENSEADA DO SUÁ
Órgão Cliente : SECRETARIA ESTADUAL DE CULTURA - SECULT

Data Base (lo) : Setembro/2018

NOTAS PARA USO DESTA PLANILHA

- 01 A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos custos unitários foi realizada pelo Labor, no mercado (de varejo) da cidade de Vitória-ES ou posto em Vitória-ES, tomando-se como base, os valores médios para pagamento à vista;
- 02 Os custos constantes desta planilha são elaborados com o objetivo de parametrizar os custos referenciais máximos admissíveis em licitação, não sendo recomendada sua utilização para contratação direta ou cujos valores não tenham sido submetidos ao processo de licitação;
- 03 Os valores correspondentes a aquisição dos materiais, carga, transporte e descarga, quando não explicitados, estão incluídos nos preços unitários;
- 04 Os salários considerados são os constantes dos acordos coletivos das respectivas categorias;
- 05 A taxa de bonificação de despesas indiretas (BDI) está fixada em 30,90%;
- 06 A incidência de encargos sociais adotada para mão de obra é de 128,33% para horistas e 51,90% para mensalista;
- 07 Os seguintes itens não são considerados na formação dos serviços desta planilha:
- transporte de materiais em condições especiais, para locais de difícil acesso;
 - transporte de mão de obra especializada para regiões que não a possuam;
 - a montagem de andaimes especiais e sua retirada;
 - a paralisação ou subemprego de equipamentos;
 - a necessidade de vigilância reforçada;
 - horários que, por lei, obriguem a suplementação salarial;
 - a elaboração de detalhamento ou de estudos especiais;
- 08 Na formação do preço foram considerados os seguintes serviços:
- a - Locação e manutenção de banheiro químico;
 - b - Aluguel mensal container para almoxarifado;
 - c - Retirada / Demolição de telhado completo de telha e estrutura de madeira, escada caracol em estrutura metálica, esquadrias diversas (aço, alumínio, madeira e vidro), aparelhos hidrossanitários, etc.;
 - d - Demolição manual / mecânica de edificações;
 - e - Carga e Transporte de entulho proveniente de demolições, retiradas e escavações;
 - f - Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e controle ambiental;
 - g - Aterro com areia para regularização do terreno, inclusive transporte, aquisição e espalhamento
 - h - Fechamento com tapume na parte frontal do terreno;
 - i - Execução de calçada;
- A execução dos serviços deverá obedecer a sequência acima.
- 09 Responsável pela elaboração do orçamento - Roseméri P. Portela CREA-ES 6998/D
- 10 Líder de Equipe de Orçamentos - Soraia Saick Osório Giuberti CREA-ES 017365/D;
- 11 Gerente de Custos e Orçamentos - Marcelo Amorim Gonçalves - CREA-ES 18382/D.
- 12 Responsável pelos preços de insumos do orçamento e serviços da Tabela referencial de Preços: Eng. Eliane Breda CREA-ES 4356-D;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 Secretaria de Estado dos Transportes e Obras Públicas
 Instituto de Obras Públicas do Espírito Santo - IOPES
Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 820201 - DEMOLIÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NA ENSEADA DO SUÁ
Órgão Cliente : SECRETARIA ESTADUAL DE CULTURA - SECULT

Data Base (lo) : Setembro/2018**Planilha : 1 - DEMOLIÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NA ENSEADA DO SUÁ****BDI :** 30,9 %**Local :** RUARUA ROSENY BORGES ALVARADO, ENSEADA DO SUÁ, VITÓRIA/ES**Leis Sociais :** 128,33 %

Item	Especificação do Serviço	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
01	<i>SERVIÇOS PRELIMINARES</i>				
0101	<i>EQUIPE PARA ADMINISTRAÇÃO LOCAL</i>				
010101	Administração Local, inclusive vigilância e licença de obras	und	1	7.754,84	7.754,84
0102	<i>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</i>				
010201	Retirada / Demolição de telhado completo de telha e estrutura de madeira, escada caracol em estrutura metálica, esquadrias diversas (aço, alumínio, madeira e vidro), aparelhos hidrossanitários, etc.	und	1	12.670,36	12.670,36
010202	Demolição mecânica de edificações e fundações, inclusive carga mecânica em caminhão, transporte e descarga em área licenciada	und	1	53.781,50	53.781,50
Total do Item 01:					74.206,70
02	<i>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</i>				
0201	<i>TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</i>				
020101	Locação e Manutenção Mensal de Banheiro Químico, até 02 (duas) limpezas por semana (inclusive mobilização e desmobilização)	und	3	863,94	2.591,82
020102	Cercas de isolamento cor laranja, h=1.20m, fixada em pontalotes de madeira e base em concreto a cada 3m (considerando 2 utilizações)	m	28	3,72	104,16
020103	Cone sinalizador de PVC H = 75cm (com uma reutilização)	und	4	14,43	57,72
020104	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	3	436,33	1.308,99
020105	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1.034,11	1.034,11
Total do Item 02:					5.096,80
03	<i>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</i>				
0301	<i>MUROS E FECHAMENTOS</i>				
030102	Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "IOPES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	28	150,64	4.217,92
0302	<i>PAVIMENTAÇÃO -RECOMPOSIÇÃO</i>				
030201	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	28	45,55	1.275,40
030202	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no m2 traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	42	120,01	5.040,42
0303	<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>				
030301	Aterro com areia para regularização do terreno, inclusive transporte, aquisição e espalhamento	m3	582,4	69,87	40.692,29
030302	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	0,1	17.010,47	1.701,05
Total do Item 03:					52.927,08
Total da Planilha 1:					132.230,58
Total Orçamento :					132.230,58